IBCORNELSEN

fon 040 · 209339850
online-energieausweis.org

Merkblatt Verbrauchsausweis Wohngebäude

Diese Angaben fragt das Formular für den Verbrauchsausweis Wohngebäude ab, Schritt für Schritt in der Reihenfolge der Eingabe. Wer sie vorher bereitlegt, kommt ohne Unterbrechung durch.

Schritt 1: Ausweisart & Adresse

- ☐ Der Anlass: Vermietung, Verkauf oder Sonstiges, etwa die Vorlage bei der Bank. Für Neubau und Modernisierung ist der Verbrauchsausweis nicht zulässig
- ☐ Gebäudetyp und Anzahl der Wohnungen
- ☐ Sanierungsstatus: ob Dach, Fenster oder Außenwand energetisch saniert wurden
- ☐ Baujahr des Gebäudes und Baujahr der Heizung
- ☐ Straße, Hausnummer und Postleitzahl; der Ort wird ergänzt
- ☐ Die Wohnfläche in m²
- ☐ Ob Keller und Dachgeschoss vorhanden und beheizt sind
- ☐ Ob der Ausweis für das ganze Gebäude gilt oder für den Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes

Schritt 2: Verbrauch & Warmwasser

- ☐ Die Heizkostenabrechnungen oder Brennstoffrechnungen über drei zusammenhängende Jahre
- ☐ Daraus: Brennstoff, Einheit (kWh, Liter oder kg), Monat und Jahr, mit dem der erste Abrechnungszeitraum beginnt, und der Verbrauch jedes Jahres
- ☐ Einen zweiten Brennstoff mit seinen Verbräuchen, falls zum Beispiel zusätzlich ein Kaminofen heizt
- ☐ Ob das Warmwasser im Verbrauch enthalten ist und, falls bekannt, mit welchem Anteil in Prozent. Der Anteil steht oft auf der Heizkostenabrechnung
- ☐ Eine Solaranlage oder Photovoltaik und wofür sie genutzt wird: Heizung, Warmwasser, Lüftung oder Kühlung

Schritt 3: Lüftung & Heizung

- ☐ Wie das Gebäude gelüftet wird: über die Fenster, über Schächte oder über eine Lüftungsanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung
- ☐ Ob eine Klimaanlage zur Kühlung vorhanden ist
- ☐ Wie viel Prozent der Zeit das Gebäude im Abrechnungszeitraum leer stand
- ☐ Art der Heizung: Zentral- oder Etagenheizung, Einzelöfen, Wärmepumpe oder elektrischer Durchlauferhitzer
- ☐ Der Kesseltyp, falls bekannt: Standard-, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel. Er steht auf dem Typenschild
- ☐ Solaranlage für Warmwasser, Photovoltaik, Zirkulation und ob Heizungs- und Warmwasserrohre gedämmt sind

Schritt 4: Fenster, Dämmung & Vorschau

- ☐ Die Verglasung der Fenster: Einfachglas, Doppel-, Isolier- oder Dreifachverglasung
- ☐ Ob Fenster und Türen dicht schließen und ob die Rollladenkästen gedämmt sind
- ☐ Welche Bauteile gedämmt sind, etwa Außenwand, Dach oder oberste Geschossdecke und Kellerdecke

☐ Optional ein Foto des Gebäudes für die Titelseite des Ausweises

Fotos

Die Fotos ersetzen den Termin vor Ort. Gut belichtet und scharf genügt eine Handykamera; Sie laden sie direkt im Formular hoch.

☐ Das Gebäude von außen, möglichst von allen Seiten

☐ Die Fassade im Detail, sodass Material und Zustand erkennbar sind

☐ Die Heizung mit ihrem Typenschild und den Heizungsraum

☐ Typische Fenster von außen und innen, abweichende Fenster einzeln

☐ Gedämmte Bereiche: Dach oder Dachboden, oberste Geschossdecke und Kellerdecke

Lieber nichts selbst eingeben? Mit der Variante „Eingabe durch uns“ für 180 € nennen Sie nur Anlass und Gebäude und laden Abrechnungen, Pläne und Fotos hoch. Die Eingabe übernehmen wir.

Verbrauchsausweis Wohngebäude erstellen:
online-energieausweis.org/energieausweis-erstellen/verbrauchsausweis-wohngebaeude

Fragen beantworten wir unter 040 / 209339850.